

Sayı : E-61363229-115.02.11.02-58462  
Konu : Metruk Yapı Hk.(575/10)

17.11.2022

Sayın Hasan KÜÇÜKÖZCÜ  
Ömerağa Mahallesi Yılmazlar Sokak No:27  
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Ömerağa Mahallesi Yılmazlar Sokak No: 27 adresinde ve tapununun 575 ada, 10 parselindeki arsanz içerisnde metruk durumda harabe bina bulunduğu, halkın sağlık ve selametini, şehircilik estetiğini ihlal ettiği, Müdürlüğümüz personellerince 17.11.2022 tarihli yapı tespit tutanağıyla tespit edilmiştir.

Halkın sağlık ve selametini, şehircilik estetiğini ihlal eden harabe binanızın yıkımı yapılan kadar giriş-çıkışın engellenerek tüm emniyet tedbirlerinin alınması ve 10 gün içerisinde Belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkım yapmanız gerekmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39.maddesinde “Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.” denmekte olup kanuna riayet edilmediği takdirde, harabe bina yıkımının Belediyemiz ekiplerince yapılarak masrafların % 20 fazlası ile tahsil edileceğine ve tüm sorumluluğun tarafınıza ait olacağı hususunda;

Bilgi edinmenizi rica ederim.

Bülent Rifkı USTAOĞLU  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doęrulama Kodu: 0QtLSw-HrHgVT-qcQGog-dUUsxY-f00paylv Doęrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

